**光启钢铁侠俱乐部运营商**

**申请指引**

KuangChi Martin Jetpack Limited（以下简称：光启）拟在全国范围以招募形式诚征“光启钢铁侠俱乐部“运营商，真诚欢迎有识之士及有实力的企业加盟共创宏伟事业，KuangChi Martin Jetpack光启飞行包作为世界上第一款实用型个人飞行器，为应急救援、航空飞行、交通运输及旅游娱乐等行业带来了革命性的解决方案和用户体验，为了向用户提供更高质量的产品和服务。

光启”钢铁侠“俱乐部“未来将不止于单一运营光启飞行包，还将囊括光启各类新型空间产品、服务以及光启集团代理的其他产品，与光启“全球创新共同体”展开全球范围的创新产业合作、共赢。

**一、申请程序**

1. 申请者登录光启科学官方网站www.kuangchiscience.com ，点击首页上方“ 俱乐部加盟“栏，查看《光启钢铁侠俱乐部运营商申请指引》，下载《光启钢铁侠俱乐部运营商申请书》，按要求制作申请资料，打印装订后邮寄至光启；

2. 光启将与符合条件的申请者进行面谈，并对其经营现场、候选用地进行实地考察；

3. 光启将与最终入选者签定意向合同；

**二、投资人申请资格**

1.申请者了解并认同光启“来自未来 改变世界“的企业理念及光启钢铁侠俱乐部（以下简称：俱乐部）运营模式，有主动建立、长期经营的意愿，并且对光启事业充满信心，愿长期投资并共同发展；

2. 当前个人/企业信用良好，有资金实力单独或联合投资建立光启“钢铁侠”俱乐部；

3.申请者应当具备俱乐部的投资资格，即必须满足下列条件：

(1)在申请城市所在省市有经过工商部门登记的企业，并可变更营业范围；

(2)未被列入光启集团或经销商黑名单内；

(3)与光启集团不存在债务纠纷；

(4) 有满足俱乐部建设基本要求（面积、临街）备选土地；

(5) 已经出让旗下所有俱乐部的投资人及因违反光启相关规定被取消投资资格的投资人不得参与运营商选建。

4. 目前光启对于申请者的候选建俱乐部场地和资金的建议标准如下：

| 级别 | 场地标准(平方米) | | 固定资产投入不低于(万元) |
| --- | --- | --- | --- |
| 展示空间  室内训练空间  维修车间 | 托管仓库 |
| A | 2000 | 900 | 2500 |
| B | 1500 | 600 | 1800 |

\*流动资金根据申请者所在区域市场不同有异，参考额度为1000-1200万元；

\*最终审批城市的俱乐部规模由光启根据该城市经济水平及市场发展认定，申请者愿意按照光启建议的规模建立俱乐部；

\*如果备选土地在景点内或其他可替代的场所，俱乐部建设要求不参考此表，另行商议。

目前光启对于申请者的候选室外飞行场地的建议标准如下：

| 级别 | 空旷、安全的室外空间(平方米) |
| --- | --- |
| A | ＞20000 |
| B | ＞15000 |

\*室外飞行场地可自有或租赁；

\*室外飞行场地含商业地产、海滩、机场等场所及其他活动期间可暂时封闭的户外空间等；

\*备选场地由申请者申报，光启销售部实地考察协商。

\*如果备选土地在景点内，俱乐部建设要求不参考此表，另行商议。

5. 新的光启钢铁侠俱乐部的投资计划清晰、合理；

6. 符合光启要求的俱乐部运营商运营团队。

**三、土地要求**

1.申请者提供的建设俱乐部场地的土地资料务必保证真实、完整、有效；

2.每个申请城市只能提供一块最优备选土地，提供多块土地的，只按照第一块土地信息评估；（如有多个热门旅游景点可另行商议）

3.可利用现有建筑物进行改造，但需要提供拟改建建筑物的建筑图纸（包含平面图、立面图、剖面图及建筑总图）；

4.申请者应当避免提供存在下述情况的土地，否则，该土地将被视为不符合要求：

(1)场地上空有高压走廊；

(2)场地下方有地下通信光缆或燃气管道等影响场地使用的其他线路；

(3)场地周边存在对俱乐部有严重影响的污染源。

5.申请者提供的土地应当取得土地的使用权，且根据土地情况提供以下证明材料：

(1)自有土地：提供自有土地土地证；或《国有土地使用权出让合同》及付款凭证；或《国有土地拍卖成交确认书》及首付款凭证；或出让方土地所有权证明、购买合同及付款凭证。如果土地为申请公司控股母公司或其控股子公司或控股投资人控股的兄弟公司所有（土地所有权人与申请者名称不一致的均不认为是自己的土地），还需出具土地所有方出具的该土地可以给申请人用于光启俱乐部项目建设的书面说明及所有权公司与申请公司属于同一投资人控股的证明。

(2)租赁土地：提供出租方土地所有权证明、租赁合同；如果土地为转租且原租赁合同中明确不得转租的，则还需要提供原地主同意该土地转租的书面说明。

(3)合作方土地：需要提供合作方土地所有权证明及合作协议，室外飞行场地提供在活动期间可暂时封闭的说明。

(4)招拍挂的土地：提供与政府签订的意向书。

**四、申报材料要求**

1.申请者应当按照附件《光启钢铁侠俱乐部运营商申请书》的要求提供相关材料和信息，所有提交给光启的资料必须真实、有效；

2.一经发现任何造假信息，光启在终止本次申请的同时，还将取消其投资资格；

3.申请材料必须编制详细、准确的目录并装订成册；

4.申请日期截止之后，光启原则上不再接受申请人的任何修改或补充，申请者可排队等待下一期招募;

5.无论申请人的申请能否获得批准，申请人提供的材料均将由光启进行保管和处理，均不予返还。

6.申请者如有独特资源的，可在申报材料中进行说明，例如拥有景区资源、私人封闭地块、客户资源、商业资源等，光启在实地考察时将作为加分项进行核实与考察。

7.申请者按照地级市进行申请，可以申请单个地级市，也可以根据申请者实际情况申请多个地级市。

**五、招募时间及申请方式**

1.招募时间：

本期网上招募开始时间为：2015年12月 06日

2.申请方式：

下载光启提供的《光启钢铁侠俱乐部运营商申请书》，并于2016年9月 30日之前将填写完成的纸质版申请书及电子版申请书（U盘、光盘）邮寄到光启，如逾期未寄达，则视为无效申请。

3.邮寄信息：

广东省深圳市南山区高新区中区高新中一道9号软件大厦2楼 光启KuangChi Martin Jetpack Limited 销售部

张铮铮(收) 邮编：518057 电话：（86） 0755-86135720

**六、光启钢铁侠俱乐部运营商招募流程介绍（供参考）**

1.运营网络规划

2.运营商招募

(1)发布《光启“钢铁侠”俱乐部运营商申请指引V1.0》

(2)收集《光启“钢铁侠”俱乐部运营商申请书V1.0》

3.评估

(1)初选：光启评估小组进行初选。

(2)复选：光启评估小组对通过初选的申请者进行实地考察、验看资料，并进行现场评分。

(3)评审：由光启对通过复选的申请者进行评审。

4.决策

由光启Jetpack评估委员会决议最终结果。

5.建设

(1) 光启同获选申请者进行商务谈判及签署《光启钢铁侠俱乐部运营商建设意向书V1.0》。

(2) 光启组织设计院为意向运营商进行概念设计。

(3)意向运营商按照标准及建设进度计划建设俱乐部。

6.验收

光启验收小组对新建设的俱乐部进行实地验收，若合格则同新经销商签署《光启钢铁侠俱乐部运营合作协议V1.0》。

**注：**

**1、在申请及面试过程中涉及的一切费用均由申请者自理；**

**2、申请期间谢绝未预约来访，如有问题请与以下人员联系。**

KuangChi Martin Jetpack Limited 销售部 张铮铮 （86） 0755-86135720

地址：广东省深圳市南山区科技园中区高新中一道9号软件大厦2楼